

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Жилище муниципального образования Туимского сельсовета на 2021-2023 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Жилище муниципального образования Туимского сельсовета 2021 – 2023 годы»(далее - Программа).												
Ответственный исполнитель программы	Администрация Туимского сельсовета												
Цель и задачи программы	Основной целью программы является создание благоприятных условий для мобилизации внутренних инвестиционных ресурсов и увеличения притока внешних инвестиций в экономику муниципального образования для обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. Основные задачи: - актуализация (внесение изменений) в генеральный план и правила землепользования и застройки Туимского сельсовета; - разработка правил землепользования и застройки, а так же при необходимости внесение изменений в документацию; - проведение работ по постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон муниципального образования Туимский сельсовет.												
Сроки реализации программы	Срок реализации – 2021 – 2023 годы.												
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансируемых средств местного бюджета составляет 30 тыс.руб. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">средства</td> <td style="text-align: center;">местного</td> <td style="text-align: right;">бюджета:</td> </tr> <tr> <td>2021г.</td> <td style="text-align: center;">12,0</td> <td style="text-align: right;">тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2022г.</td> <td style="text-align: center;">12,0</td> <td style="text-align: right;">тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2023г.</td> <td style="text-align: center;">12,0</td> <td style="text-align: right;">тыс.руб.</td> </tr> </table> <p>Ежегодной корректировке подлежат объемы и источники их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета</p>	средства	местного	бюджета:	2021г.	12,0	тыс.руб.	2022г.	12,0	тыс.руб.	2023г.	12,0	тыс.руб.
средства	местного	бюджета:											
2021г.	12,0	тыс.руб.											
2022г.	12,0	тыс.руб.											
2023г.	12,0	тыс.руб.											
Основные ожидаемые результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать формированию условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования; разработке документов территориального планирования муниципального образования, являющихся обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации решений в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации.												

**2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа направлена на обеспечение полномочий органа местного самоуправления администрации Туимского сельсовета в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьёй 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».



Документы территориального планирования, в соответствии с частью 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений.

К обязанностям и полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- подготовка проектов о внесении изменений в генеральный план поселения и утверждение таких изменений;
- подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и утверждение таких изменений;
- утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- установление границы населенных пунктов, территориальных зон и постановка их на кадастровый учет;
- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- выполнение комплексных кадастровых работ;
- территориального планирования - подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план, что позволит развивать новые территории для жилищного строительства, отображать объекты местного значения, предусмотренные к дальнейшему строительству соответствующими программами; проводить резервирование для муниципальных нужд;
- градостроительного зонирования - подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон; разработка градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, позволяющих установить ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон памятников; изменение видов разрешенного использования, что повысит эффективность использования земельных участков, объектов капитального строительства;
- документации по планировке территории в целях реализации документа территориального планирования - документации, позволяющей сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан;
- документации по межеванию застроенных территорий с постановкой на кадастровый учет земельных участков, что позволит иметь актуальные сведения о земельных участках и их правообладателях и значительно повысить налогооблагаемую базу по земельному налогу на земельные участки в муниципальном образовании.

Принятие в соответствии с Градостроительным кодексом изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки муниципального образования, утверждение документации по планировке территории с соблюдением процедуры публичных слушаний позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений. Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

### **3. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является совершенствование системы градорегулирования на территории муниципального образования, направленное на создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие



социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов. Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи:

- создание условий для развития жилищного строительства;
- обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории;

Муниципальная программа рассчитана на период с 2021 по 2023 годы.

#### **4. Описание мероприятий муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план поселения;
- подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка документации по планировке территории в целях урегулирования планировочной структуры (красные линии);
- подготовка документации для принятия решения о возможности развития застроенной территории;
- подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов;
- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления с торгов в целях строительства, бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, а также в целях резервирования, изъятия, установления публичных сервитутов;
- выполнение кадастровых работ с целью формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- выполнение землеустроительных работ по описанию объектов землеустройства;
- разработка концепций комплексного благоустройства территорий;
- подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования (в т.ч. подготовка проекта о внесении изменений в них);
- выполнение комплексных кадастровых работ;

Перечень мероприятий муниципальной программы содержится в приложении № 1

#### **5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы**

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие ключевые показатели эффективности:

- соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;
- обеспечение устойчивого развития поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;
- повышение качества и доступности муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- обеспечение учета инженерных, экономических, социальных, экологических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур;
- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности населенных пунктов.

#### **6. Описание системы управления реализацией муниципальной программы**

Муниципальная программа является комплексным организационно-методическим и практическим планом действий органа местного самоуправления муниципального образования в части градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Муниципальная программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с

изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами создания и развития отдельных сфер градостроительной деятельности. Реализация мероприятий программы осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования.

Текущий контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация Туимского сельсовета.

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Жилище  
муниципального образования Туимский сельсовет  
на 2021-2023 годы»

Таблица 1.  
Мероприятия программы

Мероприятия	по годам		
	2021	2022	2023
Актуализация (внесение изменений) в Генеральный план поселения	планируется	Не планируется	нет
Разработка правил землепользования и застройки, а так же при необходимости внесение изменений в документацию;	Не планируется	планируется	нет
Предоставление и постановка на учет в орган кадастрового учета сведений о местоположении: границ населенных пунктов, территориальных зон	Не планируется	планируется	нет